Z A M A W I A J Ą C Y :

MUZEUM NARODOWE W KIELCACH

A d r e s : 2 5 - 0 1 0 K i e l c e , P l . Z a m k o w y 1

T e l . : (0 4 1) 3 4 - 4 4 0 - 1 4 , F a x . : (0 4 1) 3 4 - 4 8 2 - 6 1

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego

w trybie przetargu nieograniczonego

na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania: Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki w Skrzydle Północnym Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach z renowacją pomieszczeń, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim", współfinansowanego w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury, oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultur Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020

o wartości szacunkowej zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych

……..

ZATWIERDZAM

Kielce, dn 30.01.2018 r.

I. INFORMACJA O ZAMAWIAJĄCYM

Zamawiający**:**	**Muzeum Narodowe w Kielcach**
Adres:	**25-010 Kielce, Pl. Zamkowy 1**
Tel.:	(**041) 34-440-14 fax.: (041) 34-482-61**
Adres strony internetowej:	**www.mnki.pl**
Adres e-mail do korespondencji:	zamowienia@mnki.com.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „Ustawą Pzp", oraz na podstawie obowiązujących przepisów wykonawczych do ustawy, o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 5 548 000,00 euro.
W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, mają zastosowanie przepisy Ustawy Pzp oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest remont i przebudowa pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania ,,Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki w Skrzydle Północnym Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach z renowacją pomieszczeń obejmujący swym zakresem:

1.1.Przebudowę pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych w skrzydle północnym, południowym (część zachodnia) pałacu w tym:

1.1.1.Roboty budowlane, sanitarne, elektryczne -skrzydło północne, pomieszczenie sanitarne przy wartowni

a. roboty rozbiórkowe ścian z kamienia, belki betonowej, stolarki drzwiowej, glazury, terakoty;
b. przesklepienie otworu belkami stalowymi, montaż kątowników, przewiązek i siatek, wkrętów i kotew;
c. stopy i słupy żelbetowe z izolacjami;
d. wymiana tynków ze szpachlowaniem ścian szpachla trachitowa z mikrowłóknami, wymiana glazury i terakoty z podłożami;
e. ścianka oraz obudowa wentylacji z płyt gk wodoodpornych oraz cegły;
f. malowanie farbami krzemianowymi z gruntowaniem;
g. stolarka drzwiowa drewniana z ościeżnicą;
h. demontaż instalacji sanitarnej i urządzeń;
i. montaż rur PE z izolacjami, zaworami, bateriami;
j. montaż rur PVC z umywalką i ustępem;
k. wentylatorki EDM 80 oraz podgrzewacz wody istniejący;
l. demontaż instalacji elektrycznych;
m. wykonanie nowych instalacji z przyciskami i gniazdami oraz oprawami rozbudowa tablic

bezpiecznikowychTMA4.

1.1.2.Roboty budowlane, sanitarne, elektryczne -skrzydło północne pomieszczenie sanitarne dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych

a. roboty rozbiórkowe ścian z kamienia i cegły, stolarki drzwiowej;
b. przesklepienie otworu bekami stalowymi, montaż kątowników, przewiązek i siatek, wkrętów i kotew;
c. izolacje ze styropianu twardego oraz folii w płynie;
d. wymiana tynków glazury i terakoty z podłożami z uzupełnieniem posadzki z piaskowca czerwonego;
e. ścianki i sufit z płyt gk wodoodpornych oraz przemurowanie ościeży cegłą;
f. malowanie farbami krzemianowymi z gruntowaniem;
g. stolarka drzwiowa drewniana z ościeżnicą;
h. uchwyty dla niepełnosprawnych;
i. demontaż instalacji sanitarnej i urządzeń;
j. montaż rur PE z izolacjami, zaworami, bateriami;
k. montaż rur PVC z umywalką i ustępem dla niepełnosprawnych, zlewami;
l. wentylatorki EDM 80 oraz podgrzewacz pod umywalkowy;
m. wykonanie nowych instalacji z włącznikami i gniazdami oraz oprawami;
n. rozbudowa tablic bezpiecznikowychTMA3.

1.1.3.Roboty budowlane, sanitarne, elektryczne - łazienka skrzydło południowe (część zachodnia wg rys. aranżacji wnętrz D1+D2+D3+D4+D5)

a. roboty rozbiórkowe ścian z cegły, stolarki drzwiowej;
b. wymiana tynków glazury i terakoty z podłożami na płytki z marmuru;
c. ścianki i sufit z płyt gk wodoodpornych;
d. malowanie farbami krzemianowymi z gruntowaniem oraz tapetowanie;
e. stolarka drzwiowa drewniana z ościeżnicą;
f. izolacje folia w płynie;
g. szafki wnękowe z płyt MDF lakierowane na biało;
h. demontaż instalacji sanitarnej i urządzeń;
i. montaż rur PE z izolacjami, zaworami, bateriami;
j. montaż rur PVC z umywalkami i ustępami, pisuarem wg rysunku aranżacji nr. D1+D4+D5
k. wentylatorki EDM 80,200 oraz podgrzewacze pod umywalkowe
l. grzejniki stalowe z głowicami termostatycznymi
m. demontaż instalacji elektrycznych
n. wykonanie nowych instalacji z przyciskami i gniazdami oraz oprawami
o. rozbudowa tablic bezpiecznikowych T2

1.1.4.Roboty budowlane sanitarne – przebudowa pionu kanalizacji sanitarnej (pałac)

a. wymiana posadzki z płyt marmurowych;
b. demontaż z ponownym montażem podłogi z desek, izolacji z foli oraz wełny mineralnej, podsypki;
c. wymiana obudów z płyt g-k;
d. wymiana posadzek gress;
e. zakup i montaż urządzenia wietrząco-ściennego o wym. 46,7cmx49cmx17,8cm;,
f. rurociągi PVC fi 110 z przewiertem przez strop oraz przejście przez ściany tulejami.

1.2. .Remont i przebudowę pomieszczeń z odtworzeniem – schodów technicznych do działów merytorycznych.

a. roboty rozbiórkowe; ścianek, stropu ceramicznego z podłożem i posadzką, okładziny ścian z płytek, tynków, demontaż drzwi;
b. uzupełnienie tynków;
c. ścianki działowe gipsowo - włóknowe z warstwą folii gr.25mm na stelażu metalowym, pokrycie obustronne oraz okładziny stropów gipsowo - włóknowe z warstwą folii gr.25mm na stelażu metalowym
d. izolacje z wełny mineralnej gr.20 cm w ściankach oraz 25cm w stropach, ekran z folii na belkach drewnianych więźby;
e. docieplenie ścian wełną mineralną z wyprawą tynkarską oraz szpachlą trachitową na dociepleniu i pozostałych ścianach z malowaniem;
f. uzupełnienie podłoża cementowego z izolacją, pastą emulsyjną oraz okładziny posadzek z płytek klinkierowych oraz marmuru;
g. schody zabiegowe dębowe na belce dębowej oraz poprzeczna belka dębowa;
h. aktywacja kontroli dostępu jednostronna do drzwi istniejących EI60.

Teren objęty zadaniem inwestycyjnym zlokalizowany jest na obszarze, który jako układ urbanistyczno-krajobrazowy miasta Kielce został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A 321**.**
Korpus główny wraz ze skrzydłami północnym i południowym pałacu biskupiego, baszta prochowa z obwarowaniem, ogród włoski jako zespół dawnego pałacu biskupiego w miejscowości Kielce wpisane są do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego pod nr A.336/1-4.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają:

1) Dokumentacja projektowa:
   a) projekt budowlany – przebudowa pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych - **załącznik nr 8** do SIWZ
   b) projekt budowlany – remont i przebudowa pomieszczeń na poziomie piętra skrzydła południowego z odtworzeniem schodów technicznych - **załącznik nr 9** do SIWZ

2) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – **załącznik nr 10** do SIWZ
   a) Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych
   b) Remont i przebudowa pomieszczeń z odtworzeniem schodów

3) Przedmiary robót – **załącznik nr 11** do SIWZ.
   a) Przebudowa pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych
   b) Remont i przebudowa pomieszczeń na poziomie piętra skrzydła południowego
   c) Remont i przebudowa pomieszczeń z odtworzeniem schodów

3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych w SIWZ i wzorze umowy stanowiący Załącznik nr 5 do SIWZ.
4. W celu dokonania prawidłowej kalkulacji ceny ofertowej Zamawiający umożliwi i rekomenduje Wykonawcom przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej obiektów i miejsca wykonywania robót, aby zapoznać się ze stanem istniejącym, ewentualnymi utrudnieniami oraz warunkami realizacji w ramach niniejszego zamówienia. Adres e-mail do kontaktu w sprawie ustalenia terminu wizji

lokalnej: m.rupniewska@mnki.pl lub nr tel. 41 34 440 14 w. 220.

5. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający przewidział wynagrodzenie ryczałtowe. W związku z powyższym przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy, ułatwiający Wykonawcy przygotowanie oferty.
6. **Warunki realizacji:**

1) Wszystkie prace wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia, tj. ujęte punktach 1.1 oraz 1.2 należy realizować na podstawie przekazanej dokumentacji projektowej, przedmiarów robót zgodnie z zasadami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2017 r., poz. 1265)
2) Podstawą do realizacji prac będzie szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót (stanowiący załącznik do umowy), który określi ramy czasowe oraz poszczególne etapy odbieralne prac, z uwzględnieniem zachowania ciągłości pracy Muzeum. Wszelkie odstępstwa od harmonogramu wymagają zgody Zamawiającego.
3) Roboty budowlane prowadzone będą na czynnym obiekcie w związku z czym Wykonawca musi liczyć się z utrudnieniami w prowadzeniu robót, co z kolei może prowadzić do wykonywania pracy przemiennej z pracą Muzeum oraz w dni wolne od pracy. Dotyczy to głównie prac uciążliwych dla funkcjonowanie Muzeum tj. hałas, zapylenie, wibracje.
4) Roboty uciążliwe, głośne, zapylenie, itp. należy prowadzić po uprzednim uzgodnieniu z Zamawiającym.
5) Dostawy materiałów muszą odbywać się na bieżąco (z logistyką zapewniającą zapas materiałów na jeden dzień pracy), gdyż Zamawiający nie dysponuje pomieszczeniem magazynowym, które mógłby oddać do dyspozycji Wykonawcy na czas prowadzenia prac. Poza tym wszystkie dostawy materiałów i urządzeń z uwagi na rodzaj prowadzonej przez Muzeum działalności powinny odbywać się do godz. 9.00 rano oraz po godzinie 16.00.
6) W trakcie prowadzenia robót Wykonawca musi zabezpieczyć przed zabrudzeniem i zniszczeniem schody kamienne na klatkach schodowych oraz posadzki w pomieszczeniach w rejonie prowadzonych robot i na drogach komunikacji i dostaw materiałów; Wykonawca również zabezpieczy trwale otwory drzwiowe i okienne w rejonie prowadzonych prac oraz wygrodzi ściankami rejon prowadzonych prac po uzgodnieniu z Zamawiającym.
7) Teren prowadzenia prac musi zostać zabezpieczony pod względem ppoż. i bhp, a Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji

zamówienia.

8) Wykonawca ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia. W szczególności jest odpowiedzialny za:

a) Prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych

b) Opracowanie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót Budowlanych i zaznajomienia z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót zgodnie z §2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06 lutego 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401).

9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania lub zaniechania własne, swoich pracowników oraz podmiotów, przy pomocy których wykonuje przedmiot umowy.

10) Do zakresu i obowiązków Wykonawcy przedmiotu zamówienia w ramach ceny ryczałtowej wchodzić będzie również:

a) Organizacja i robót wraz zapleczem, ponoszenie kosztów zużycia wody i energii na potrzeby budowy, Zamawiający zapewnia dostęp do źródła bieżącej wody i energii elektrycznej oraz niezbędną do organizacji zaplecza budowy powierzchnię na terenie, jednak nie ponosi odpowiedzialności za zmagazynowane tam materiały i narzędzia,

b) Zapewnienie stałego nadzoru nad prowadzonymi robotami przez kierownika budowy i kierowników robót z wymaganymi uprawnieniami do kierowania robotami posiadających niezbędne doświadczenie uprawniające do kierowania robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków,

c) Zabezpieczenie i wygrodzenie miejsca prowadzenia robót przed dostępem osób trzecich,

d) Zabezpieczenie terenu przyległego do miejsca prowadzenie robót,

e) Utrzymywanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz uporządkowanie po zakończeniu robót,

f) Ponoszenie kosztów wywozu, składowania i utylizacji odpadów,

g) Nadzór nad mieniem i ubezpieczenie budowy,

h) Opracowanie i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej i odbiorowej,

i) Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy i skuteczny wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę podczas wykonywania prac,

j) Demontaż obiektów tymczasowych,

k) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i odbiorów,

11) Wykonawca ma obowiązek unieszkodliwienia powstałych odpadów, jako wytwórca tych odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm).

12) Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych robot oraz zgodność wykonania

z dokumentacją projektową, zaleceniami nadzoru inwestorskiego, i autorskiego, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi wykonywania robót oraz wiedzą techniczną.

UWAGA:

- Na terenie dziedzińca frontowego – południowego i północnego kategoria obciążenia ruchem KR1
- Występują ograniczone gabaryty bram wjazdowych na dziedziniec północny i południowy - transport materiałów jest możliwy jedynie pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony

7. Szczególne warunki realizacji robót:

1) Wszelkie odstępstwa od projektu należy zgłaszać do Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego.
2) Nie dopuszcza się prowadzenia prac w warunkach niezgodnych z opisem na kartach technicznych stosowanych produktów.

8. Przedmiot zamówienia został opisany zgodnie z art. 29 ust. 1-3 ustawy Pzp. Zastrzega się jednak, że wszystkie ewentualnie wskazane w SIWZ z nazwy materiały należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Oznacza to, że zgodnie z art. 30 ustawy Pzp, na wskazane z nazwy materiały, dopuszcza się zastosowanie materiałów równoważnych tj. takich, które mają te same parametry, cechy funkcjonalne, co wskazane w dokumentacji. Ich jakość nie może być gorsza, od jakości określonych w dokumentacji produktów oraz powinny mieć parametry nie gorsze niż produkty wskazane w dokumentacji projektowej, w tym przedmiarze robót oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Ciężar udowodnienia, że materiał jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W takim wypadku Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty opisujące parametry techniczne, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty dopuszczające dane materiały do użytkowania, oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one rzeczywiście równoważne w zakresie parametrów, funkcji i jakości. W przypadku przywołania w opisie przedmiotu zamówienia norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
9. Planowane terminy odbiorów częściowych i odbioru końcowego będą ustalane przez nadzór inwestorski w porozumieniu z Wykonawcą (z powiadomieniem stron) na podstawie harmonogramu robót.
10. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe podlegają akceptacji Zamawiającego (Inspektora Nadzoru), przed dostarczeniem na budowę i ich wbudowaniem.
11. Podwykonawcy:

1) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom. W takim przypadku zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w swojej ofercie (w Formularzu oferty) części

zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Niedopełnienie w/w obowiązku oznaczać będzie, iż Wykonawca deklaruje wykonanie całego przedmiotu zamówienia samodzielnie.

2) Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub prace konserwatorskie, ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
3) Przy realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 36ba ust. 1 i 2 ustawy Pzp.
4) Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5) Powierzenie części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.
6) Pozostałe informacje dotyczące podwykonawców zawarte zostały w §4 wzoru umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

12. Na terenie wykonywania prac obowiązuje całkowity zakaz palenia.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wyposażenia pracowników w jednolite, estetyczne stroje, z oznakowaniem firmy.
14. Wymagania, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:

1) Z uwagi na charakter wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy (tj. w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy), Zamawiający wymaga, aby pracownicy fizyczni wykonujący prace pod kierownictwem Kierownika Budowy i kierowników robót, tj.

- **robotnicy budowlani do wykonywania robót budowlanych - wykończeniowych tj;**
- demontażowych i konstrukcyjnych,
- stolarskich,
- okładzinowych (glazura, terakota),

- malarskich (szpachlowanie i malowanie),

- instalatorzy branży elektrycznej do wykonywania robót tj.

- montażowych instalacji przewodowej,

- montażowych urządzeń, opraw, gniazd,

- instalatorzy branży sanitarnej do wykonywania robót tj.

- przebudowy instalacji (kanalizacji, wody, CO),

- białego montażu,

- oraz pomocnicy budowlani niezbędni do realizacji zamówienia zatrudnieni byli przez Wykonawcę i Podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w całym okresie realizacji Umowy.

Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót i dostawców materiałów budowlanych.

2) Szczegółowe uregulowania w zakresie sposobu dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnień Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań, określa §2 wzoru umowy stanowiącego Załącznik nr 5 do SIWZ.

Uwaga:

Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy i rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania.

15. Gwarancja i rękojmia za wady:

1) Wykonawca udziela gwarancji za wady na całość przedmiotu zamówienia na okres 60 miesięcy. Okres gwarancji i rękojmi za wady liczony będzie od dnia odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2) Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi za wady jako zobowiązanie Wykonawcy do usunięcia wad, które ujawniły się w przedmiocie umowy w ciągu terminu określonego w gwarancji. Gwarancja odnosi się do wad powstałych z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy, którego gwarancja dotyczy.
3) Gwarancja nie wygasa wskutek spełnienia świadczenia gwarancyjnego i trwa aż do celu osiągnięcia gwarancji.
4) Okres rękojmi za wady wynosi 60 miesięcy.

16. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
18. Rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
19. Zamawiający nie przewiduje:

1) zawarcia umowy ramowej.
2) aukcji elektronicznej.
3) zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
4) udzielania zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

20. Wspólny Słownik Zamówień:

CPV:	Nazwa
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45332000-5	Roboty w zakresie instalacji wod- kan i co
45422100-2	Stolarka drewniana
45431000-7	Kładzenie glazury
45410000-4	Tynkowanie

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający ustala następujące terminy związane z realizacją zamówienia:
   1) przekazanie placu budowy – do 7 dni od daty zawarcia umowy
   2) wykonanie I etapu robót związanych z przebudową pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych w Skrzydle Północnym w terminie **- do 31.12.2018 r.**
   3) zakończenie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia i zgłoszenie ich do odbioru – **do 20 marca 2019 r**. wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej i fotograficznej**.**
   4) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia - potwierdzone bezusterkowym protokółem odbioru - do **29 marca 2019** r

Szczegółowe informacje dotyczące pozostałych terminów zostały zawarte w §3 wzoru umowy, stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODSTAWY WYKLUCZENIA, W TYM PODSTAWY WYKLUCZENIA O KTÓRYCH MOWA W ART. 24 UST. 5 USTAWY PZP.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 - 23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 2 i art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału

w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej, tj.:

2.1. Wykonawca musi wykazać, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał należycie co najmniej:

- jedną robotę budowlaną obejmującą swym zakresem roboty remontowe wewnętrzne, w tym budowlano – konstrukcyjne i wykończeniowe, w budynku wpisanym do rejestru zabytków **o wartości co najmniej 80 000,00 zł brutto jedna.**

2.2. Wykonawca musi wykazać dysponowanie następującymi osobami, skierowanymi przez niego do realizacji zamówienia publicznego:

2.2.1. osobą (kierownikiem budowy), która (poniższe warunki należy spełnić łącznie):

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
- posiada doświadczenie zawodowe jako kierownik robót w tej specjalności, na co najmniej 1 inwestycji (już zakończonej) – w ciągu dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, obejmującej swym zakresem roboty remontowe wewnętrzne, w tym budowlano - konstrukcyjne i wykończeniowe, w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 50 000,00 zł brutto jedna robota,
- zgodnie z art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

2.2.2. osobą (kierownikiem robót elektrycznych), która (poniższe warunki należy spełnić łącznie):

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,
- posiada doświadczenie zawodowe jako kierownik robót w tej specjalności na co najmniej 1 inwestycji (już zakończonej) polegającej na remoncie lub modernizacji instalacji elektrycznych o wartości robót co najmniej 20 000,00 zł brutto jedna robota.

2.2.3. osobą (kierownikiem robót sanitarnych), która (poniższe warunki należy spełnić łącznie):

- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,
- posiada doświadczenie zawodowe jako kierownik robót w tej specjalności na co najmniej 1 inwestycji (już zakończonej), polegającej na remoncie lub modernizacji instalacji sanitarnych o wartości robót co najmniej 30 000,00 zł brutto jedna robota.

Zamawiający nie dopuszcza łączenia w jednej osobie wyżej wskazanych branż.

Przez ww. uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa, lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65).

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2014 r., poz. 1946 z późn. zm.), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi.

Za osoby posiadające ww. kwalifikacje uznaje się również osoby, które nabyły ww. uprawnienia przy zabytkach nieruchomych we wskazanym wyżej zakresie w innym niż Rzeczpospolita Polska państwie członkowskim Unii Europejskiej, państwie członkowskim Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stronie umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym lub Konfederacji Szwajcarskiej i której na mocy odrębnych przepisów przysługuje prawo do świadczenia usług transgranicznych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

Wartości podane w dokumentach potwierdzających spełnianie warunku udziału w postępowaniu lub kryteria oceny ofert w walutach innych niż PLN Wykonawca, a także Zamawiający przeliczy według średniego kursu NBP (Tabela A) obowiązującego w dniu zamieszczenia ogłoszenia o zamówieniu dotyczącego przedmiotowego postępowania w Biuletynie Zamówień Publicznych.

3. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców:
   - którzy nie wykazali spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w pkt 2
   - wobec których zachodzą przesłanki określone w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 2 i art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp. (z uwzględnieniem art. 24 ust. 8 ustawy Pzp).
4. Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy Pzp Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub

jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

5. **Wykonawca**, który polega na zdolnościach innych podmiotów, **musi udowodnić** Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, **w szczególności przedstawiając wraz z ofertą zobowiązanie podmiotów, o których mowa w art. 22a ustawy Pzp, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.**
6. W odniesieniu **do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia,** Wykonawcy **mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane,** do realizacji których te zdolności są wymagane.
7. W celu oceny, czy Wykonawca polegając na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a Pzp, będzie dysponował niezbędnymi zasobami w stopniu umożliwiającym należyte wykonanie zamówienia publicznego oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów, Zamawiający wymaga, aby z treści ww. zobowiązania (pkt 5) wynikało w szczególności:
   - zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu;
   - sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
   - zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego;
   - czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą.
8. Zamawiający oceni**,** czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zbada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 oraz art. 24 ust. 5 pkt 2 i art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp.
9. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniach, o których mowa w rozdz. VI pkt 1a oraz pkt 2a SIWZ.
10. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe podmiotu nie potwierdzą spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający zażąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego:

- zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub
- zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa w pkt 2.

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW WYMAGANYCH W POSTĘPOWANIU

1. Dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania:
   a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 2 i art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do SIWZ *(wymagana forma dokumentu – oryginał)*

   Uwaga: Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 1a).

   Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa ppkt 1a).

   b) oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp - wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ *(wymagana forma dokumentu – oryginał),* w przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

   Uwaga: Niniejsze oświadczenie (pkt 1b) Wykonawca składa po otwarciu ofert w terminie 3 dni od daty zamieszczenia przez Zamawiającego na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp. Złożenie oświadczenia wraz z ofertą dopuszczalne jest tylko w przypadku, gdy Wykonawca nie przynależy do żadnej grupy kapitałowej (pkt 1 oświadczenia).

2. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
   a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie, stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu – wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ (wymagana forma dokumentu – oryginał)

Uwaga: Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie 2a).

3. Pozostałe dokumenty:
   a) oferta na formularzu wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do SIWZ *(wymagana forma dokumentu – oryginał),*
   b) zobowiązanie wymagane postanowieniami rozdz. V pkt 5 SIWZ, w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (o ile dotyczy); (*wymagana forma dokumentu – oryginał),*
   c) pełnomocnictwo określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik *(wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza),*
   d) pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia *(wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona przez notariusza).*
4. **Dokumenty składane na wezwanie Zamawiającego**. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia, następujących oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu:
   a) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty;
   b) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług i kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Uwaga: Wykaz osób powinien być zbieżny z Oświadczeniem wykonawcy zawartym w formularzu ofertowym, dotyczącym osób wyznaczonych do realizacji zamówienia.

5. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu oraz spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

6. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w niniejszym rozdziale w punkcie 1 i 2, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do złożenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że pomimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

7. Jeżeli Wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złoży wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba, że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

VII. UDZIAŁ W POSTĘPOWANIU PODMIOTÓW WYSTĘPUJĄCYCH WSPÓLNIE

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

2. Zgodnie z art. 141 ustawy PZP Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.

3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie z art. 23 ustawy PZP Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

4. Wykonawcy występujący wspólnie – każdy oddzielnie, nie mogą podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 - 23 ustawy Pzp oraz art. 24 ust. 5 pkt 2 i art. 24 ust. 5 pkt 4, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V pkt 2 SIWZ mogą wykazać łącznie.

5. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, oświadczenia wskazane w rozdz. VI pkt 1 oraz pkt 2 SIWZ składa każdy z wykonawców. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia z postępowania w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje Wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
7. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, w przypadku uznania ich oferty za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązani są do przedłożenia umowy regulującej ich współpracę.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZACE WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie więcej niż jednej oferty spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.
4. Oferta musi być sporządzona z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Oferta musi obejmować całość zamówienia, a jej zawartość i sposób sporządzenia musi być zgodny z postanowieniami SIWZ.
6. Oferta (wraz z załącznikami) musi być sporządzona w sposób czytelny.
7. Wszelkie zmiany naniesione przez Wykonawcę w treści oferty po jej sporządzeniu muszą być parafowane przez Wykonawcę. Nie dopuszcza się dokonywania poprawek za pomocą korektora.
8. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę, tj. osobę (osoby) reprezentującą Wykonawcę, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na podstawie pełnomocnictwa.
9. Ilekroć w SIWZ, a także w załącznikach do SIWZ, występuje wymóg podpisywania dokumentów lub oświadczeń lub potwierdzania dokumentów za zgodność z oryginałem, należy przez to rozumieć, że oświadczenia i dokumenty te powinny być opatrzone podpisem (podpisami) osoby (osób) uprawnionej (uprawnionych) do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub osobę (osoby) upoważnioną na podstawie pełnomocnictwa.
10. Zgodnie z §14 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
11. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Wykonawcę lub Wykonawców występujących wspólnie) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza musi zostać dołączone do oferty.
12. Oferta wraz z załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę lub złożony wraz z ofertą sporządzony w języku innym niż polski musi być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski.

13. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
14. Zaleca się, aby strony oferty były trwale ze sobą połączone i kolejno ponumerowane.
15. Zaleca się, aby każda strona oferty zawierająca jakąkolwiek treść była podpisana lub parafowana przez Wykonawcę.
16. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone przez Wykonawcę klauzulą „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji".
17. Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, w szczególności określając, w jaki sposób zostały spełnione przesłanki, o których mowa w art. 11 pkt 4 ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z którym tajemnicę przedsiębiorstwa stanowi określona informacja, jeżeli spełnia łącznie 3 warunki:
    a) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest to inna informacja mająca wartość gospodarczą,
    b) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,
    c) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Zaleca się, aby informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa były trwale spięte i oddzielone od pozostałej (jawnej) części oferty.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.

18. Na potrzeby oceny ofert oferta musi zawierać:
    a) formularz ofertowy sporządzony i wypełniony według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 1 do SIWZ,
    b) oświadczenia, o których mowa w rozdziale VI pkt 1a i pkt 2a SIWZ według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 i załącznik nr 3 SIWZ,
    c) zobowiązanie (zgodnie z rozdz. V pkt 5 SIWZ) – w przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach innych podmiotów w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu,
    d) pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy lub Wykonawców występujących wspólnie, w przypadku, gdy ofertę składa pełnomocnik.
19. Ofertę należy umieścić w kopercie/opakowaniu i zabezpieczyć w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z jej zawartością bez naruszenia zabezpieczeń przed upływem terminu otwarcia ofert.
20. Na kopercie/opakowaniu należy umieścić następujące oznaczenia:

a/ adres Zamawiającego: Muzeum Narodowe w Kielcach, 25-010 Kielce, Pl. Zamkowy 1

b/ napis: **„Oferta na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w Pałacu**

Biskupów Krakowskich w Kielcach". Nie otwierać przed 20.02.2018 r. godz. 09:15"

c/ imię i nazwisko lub nazwa (firma) oraz dokładny adres (siedzibą) Wykonawcy.

Uwaga:

Celem powyższego jest dokładne wyróżnienie oferty spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego i uniknięcia otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami niniejszej SIWZ.

X. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę wraz z dokumentami, o których mowa w **rozdziale VI,** należy złożyć do dnia **20.02.2018 r. do godziny 09:00** w Muzeum Narodowym w Kielcach, Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce.
2. Decydujące znaczenie dla zachowania terminu składania ofert ma data i godzina wpływu oferty w miejsce wskazane w punkcie 1, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową lub kurierską.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.02.2018 r. o godzinie 09:15** w siedzibie Muzeum Narodowego w Kielcach, Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce.
4. Wykonawca może wprowadzić zmiany do złożonej oferty, pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian do oferty przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone według takich samych zasad, jak składana oferta, w kopercie oznaczonej jak w rozdziale IX pkt 19 i 20 z dodatkowym oznaczeniem „ZMIANA".
5. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert wycofać ofertę, poprzez złożenie pisemnego powiadomienia podpisanego przez osobę (osoby) uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
6. Otwarcie ofert jest jawne. Wykonawcy mogą uczestniczyć w sesji otwarcia ofert.
7. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
8. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści na stronie internetowej informacje, o których mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp.
9. Oferty złożone po terminie, o którym mowa w punkcie 1, zostaną Wykonawcom niezwłocznie zwrócone.

XI. TERMIN ZWIAZANIA OFERTĄ

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od terminu składania ofert.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż o 60 dni.

XII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA DOKUMENTÓW ORAZ WSKAZANIE OSOBY UPRAWNIONEJ DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w niniejszym postępowaniu odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 ze zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub faksu: 41 34 482 61 lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem skrzynki mailowej: zamowienia@mnki.com.pl
3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej strony potwierdza fakt jej otrzymania.
4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana przez Zamawiającego na numer faksu lub adres email, podany przez wykonawcę, została mu doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.
5. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:
   Muzeum Narodowe w Kielcach
   ul. Plac Zamkowy 1
   25-010 Kielce
   Faks 41 34 482 61; e-mail: zamowienia@mnki.com.pl
6. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:
   Małgorzata Klaus , nr tel. 41 34 440 14 w. 200, e-mail: zamowienia@mnki.com.pl
7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SIWZ.
8. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, nie później jednak niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, przekazując treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści taką informację na własnej stronie internetowej (www.mnki.pl), pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
9. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej (www.mnki.pl).
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SIWZ a treścią udzielonych wyjaśnień i zmian, jako obowiązującą należy przyjąć treść informacji zawierającej późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Zamawiający ustala, że obowiązującym rodzajem wynagrodzenia w przedmiotowym zamówieniu jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, przedmiarów robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, decyzji, SIWZ i wzoru umowy, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.
3. Cena ofertowa musi zawierać:
   - ceny materiałów w I klasie jakości lub gatunku, oznakowane CE lub B, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.)
   - koszt robót przygotowawczych, tymczasowych, porządkowych, zabezpieczających oraz prac towarzyszących na terenie objętym zamówieniem
   - koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami
   - inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania zamówienia, w tym koszy wykonania niezbędnych prób, badań, uzgodnień, zajęć terenu dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, sprawdzeń, instrukcji, opinii itp., wszelkie opłaty, narzuty, podatki, cła, itp., koszty dostaw, koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót, wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
4. Wykonawca określa cenę realizacji poprzez wskazanie w formularzu oferty **całkowitej ceny brutto** (wraz z podatkiem VAT) za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
5. W ofercie należy podać **cenę brutto** liczbowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. W przypadku, gdy cena wpisana liczbami będzie inna, niż wpisana słownie, Zamawiający uzna, że poprawna jest cena wpisana liczbami.
6. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadziłby u Zamawiającego do powstania obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. W razie braku takiej informacji Zamawiający uzna, że w przypadku wyboru oferty Wykonawcy nie powstanie po stronie Zamawiającego obowiązek podatkowy w rozumieniu przepisów o VAT.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. W celu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający przyjął następujące kryteria:
cena – 60%, gdzie 1% = 1pkt
doświadczenie kierownika budowy – 40%, gdzie 1% = 1 pkt

2. Zasady oceny kryterium **„cena" (C) – maksymalnie 60 pkt.**

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie ustalona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{min.}}{C_{bad.}} \times 60\ \% \times 100\ [pkt]$$

gdzie:
C – liczba punktów badanej oferty,
$C_{min.}$ – najniższa cena wypływająca z ważnych ofert,
$C_{bad.}$ – cena oferty badanej.

3. Zasady oceny kryterium **"doświadczenie kierownika budowy" (D) – maksymalnie 40 punktów.**

a) Punkty w tym kryterium będą przyznawane za doświadczenie osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia – kierownika budowy (z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń).
b) W celu przyznania punktów w tym kryterium w ofercie należy wskazać imię i nazwisko osoby wykonującej czynności kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z informacjami nt. jej doświadczenia. Wskazanie powinno pozwolić Zamawiającemu na ocenę oferty w sposób jednoznaczny i precyzyjny. Niejednoznaczne, niepełne lub nieprawidłowe wypełnienie dokumentów mających wykazać doświadczenie, obciąża Wykonawcę.

Uwaga: Wypełniając formularz oferty należy mieć na uwadze, że kryterium „doświadczenie kierownika budowy" jest powiązane z warunkiem udziału w postępowaniu, określonym w rozdziale V punkt 2.2.1 – wykazanie się doświadczeniem jako kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, na co najmniej 1 inwestycji (już zakończonej) – w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, obejmującej swym zakresem roboty remontowe wewnętrzne, w tym budowlano - konstrukcyjne i wykończeniowe, w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 50 000,00 zł brutto jedna robota, jest jednym z minimalnych warunków udziału w postępowaniu. Niewskazanie w formularzu oferty powyższych informacji skutkuje przyznaniem 0 punktów w tym kryterium. Jeśli na późniejszym etapie postępowania okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie wykazać spełnienia warunków udziału w postępowaniu – zostanie z niego wykluczony, jeżeli okaże się, że wykaże większe doświadczenie inspektora nadzoru w branży konstrukcyjno-budowalnej niż wymagane minimum – nie wpłynie to na przyznanie mu większej ilości punktów.

c) Punkty będą przyznawane w sposób następujący - jeżeli kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wyznaczony do realizacji zamówienia posiada doświadczenie w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert:
   - w kierowaniu **1** robotą obejmującą prace remontowe wewnętrzne, w tym budowlano-konstrukcyjne i wykończeniowe w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 50 000,00 zł brutto jedna - otrzyma w tym kryterium **0 pkt.**
   - w kierowaniu **2** robotami obejmującymi prace remontowe wewnętrzne, w tym budowlano-konstrukcyjne i wykończeniowe w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 50 000,00 zł brutto każda robota- otrzyma w tym kryterium **20 pkt.**
   - w kierowaniu **3** lub więcej robotami obejmującymi prace remontowe wewnętrzne, w tym budowlano-konstrukcyjne i wykończeniowe w budynku wpisanym do rejestru zabytków, o wartości robót co najmniej 50 000,00 zł brutto każda robota - otrzyma w tym kryterium **40 pkt.**

4. Zamawiający za najkorzystniejszą uzna ofertę, która nie podlega odrzuceniu i uzyska największą łączną liczbę punktów uzyskaną ze wszystkich kryteriów. Największa liczba punktów, jaką można uzyskać to 100. Ocena będzie dokonana z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

P = C + D

5. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

6. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Jeżeli w wyniku oceny ofert okaże się, że oferta zawiera oczywiste omyłki pisarskie, omyłki rachunkowe oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, Zamawiający je poprawi, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

XV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
   a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
   b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;
   c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;
   d) unieważnieniu postępowania

- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą winien dostarczyć informacje o osobach umocowanych do zawarcia umowy i okazanie pełnomocnictw, jeżeli taka konieczność zaistnieje.
3. Wykonawca przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile będzie dotyczyć).
4. Umowa z Wykonawcą, którego ofertę uznano za najkorzystniejszą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 10 dni – jeżeli zostanie przesłane w inny sposób.
5. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w punkcie 5, jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub upłynie termin do wniesienia odwołania na czynności zamawiającego wymienione w art. 180 ust. 2 ustawy Pzp lub w następstwie jego wniesienia Izba ogłosił wyrok lub postanowienie kończace postępowanie odwoławcze.

XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Istotne postanowienia umowy określone zostały w załączniku nr 5 do niniejszej SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.

3. Zamawiający dopuszcza istotne zmiany w umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie:
   a) podwykonawców - jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
   b) osób wskazanych w formularzu oferty i/lub w wykazie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia przewidzianych na etapie postępowania przetargowego. Zmiana w trakcie realizacji umowy osób wskazanych na etapie postępowania przetargowego wymaga pisemnego uzasadnienia przez Wykonawcę propozycji zmiany tych osób i zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. Zamawiający może zaakceptować taką zmianę, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej nowej osoby będzie takie same lub wyższe od doświadczenia osoby wskazanej w formularzu oferty i /lub wykazie osób przewidzianych przez Wykonawcę, a dokonana zmiana nie spowoduje przerwy w wykonaniu przedmiotu Umowy.
   c) terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:

- wystąpienia powodzi, pożaru i innych klęsk żywiołowych, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
- gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
- zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
- zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ,
- wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy.

XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

1. Środkami ochrony prawnej w niniejszym postępowaniu są odwołanie i skarga do sądu, przewidziane w Dziale VI ustawy Pzp, które przysługują Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy Pzp.
3. W niniejszym postępowaniu, zgodnie z art. 180 ust. 2 ustawy, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec

czynności:
a) określenia warunków udziału w postępowaniu;
b) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
c) odrzucenia oferty odwołującego;
d) opisu przedmiotu zamówienia;
e) wyboru najkorzystniejszej oferty.

4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy Pzp, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby (Krajowej Izby Odwoławczej) w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowalnego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 ustawy Pzp zdanie drugie albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
7. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, a także wobec postanowień SIWZ wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w BZP lub zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej.
8. Odwołanie wobec czynności innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
9. Jeżeli Zamawiający nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
   a) 215 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,
   b) 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
10. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
11. Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu, którą wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby zamawiającego. Skargę może wnieść również zamawiający.
12. Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Prezes Izby przekazuje skargę wraz z aktami postępowania odwoławczego sądowi w terminie 7 dni od dnia jej otrzymania.
13. W terminie 21 dni od dnia wydania orzeczenia skargę może wnieść także Prezes Urzędu Zamówień Publicznych. Prezes Urzędu może także przystąpić do toczącego się postępowania. Do czynności podejmowanych przez Prezesa Urzędu stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o prokuratorze.

XVIII. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Formularz oferty **- załącznik nr 1**
2. Oświadczenie składane w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania – **załącznik nr 2**
3. Oświadczenie składane w trybie art. 25a ust. 1 ustawy Pzp - o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu – **załącznik nr 3**

4. Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej – **załącznik nr 4**
5. Istotne postanowienia umowy – **załącznik nr 5**
6. Wykaz robót budowlanych – **załącznik nr 6**
7. Wykaz osób - **załącznik nr 7**
8. Projekt budowlany w zakresie przebudowy pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych – **załącznik nr 8**
9. Projekt budowlany w zakresie remontu i przebudowy pomieszczeń na poziomie pietra skrzydła południowego (schody techniczne) – **załącznik nr 9**
10. Specyfikacje techniczne – **załącznik nr 10**
11. Przedmiary robót – **załącznik nr 11**

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy / Wykonawców:

.....

.....

.....

Adres*: .....

NIP*: .....

Adres e-mail* i/lub faks*, na który Zamawiający będzie przesyłać korespondencję:

.....

*- w przypadku oferty wspólnej należy podać dane dotyczące pełnomocnika Wykonawcy,

reprezentowany przez: ……

……..…..

(imię i nazwisko, podstawa reprezentacji)

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania: Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki Pałacu Biskupów Krakowskich, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim”:

1. Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia

za cenę brutto: ……., cena brutto słownie: ……..…

2. w terminie do 29.03.2019 r.
3. w celu przyznania punktów w kryterium „doświadczenie kierownika budowy” oświadczamy, że do realizacji zamówienia w zakresie pełnienia funkcji kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wyznaczony/a zostanie:

   .....,

   (imię i nazwisko)

który/a posiada doświadczenie w kierowaniu następującymi robotami remontowymi wewnętrznymi w ciągu ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, o wartości robót co najmniej 50 000,00 zł brutto jedna, obejmującymi roboty budowlano - konstrukcyjne i wykończeniowe w budynku wpisanym do rejestru zabytków, należy podać:

	Nazwa inwestycji	Zakres prac, informację czy budynek był wpisany do rejestru zabytków	Wartość robót	Data wykonania roboty budowlanej
1				
2				
3				
4				

4. oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego,
5. oświadczamy, że akceptujemy istotne postanowienia umowy, stanowiący **załącznik nr 5** do SIWZ i nie wnosimy do nich zastrzeżeń. W przypadku wyboru naszej oferty zobowiązujemy się do zawarcia umowy na w/w warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
6. oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami SIWZ, przyjmujemy je bez zastrzeżeń,
7. oświadczamy, że uzyskaliśmy wszystkie informacje niezbędne do właściwego wykonania zamówienia,
8. oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
9. oświadczam, że zamierzamy /nie zamierzamy* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

L.p.	Część przedmiotu zamówienia zlecana podwykonawcy	Nazwa (firma) podwykonawcy

Jednocześnie oświadczamy, że pozostałe części przedmiotu zamówienia wykonamy siłami własnymi.

10. wg klasyfikacji przedsiębiorstw pod względem wielkości nasza firma **jest / nie jest* (**niepotrzebne skreślić*)** małym lub średnim przedsiębiorcą.

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.
Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami *i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.*

11. informujemy, że (niepotrzebne skreślić):

    - wybór oferty **nie będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
    - wybór oferty **będzie** prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego w odniesieniu do następujących towarów / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia)[6)]: ……
      Wartość towarów / usług (w zależności od przedmiotu zamówienia) powodująca obowiązek podatkowy u Zamawiającego to ……..….. zł netto.

Dotyczy Wykonawców, których oferty będą generować obowiązek doliczania wartości podatku VAT do wartości netto oferty, tj. w przypadku:
a) wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów,
b) mechanizmu odwróconego obciążenia, o którym mowa w art. 17 ust. 1 pkt 7 ustawy o podatku od towarów i usług,
c) importu usług lub importu towarów, z którymi wiąże się obowiązek doliczenia przez Zamawiającego przy porównywaniu cen ofertowych podatku VAT.

12. pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan faktyczny i prawny, aktualny na dzień otwarcia ofert (art. 297 k.k.),

13. załącznikami do niniejszej oferty są:

....

....

…… ……..

Oferta wraz z załącznikami zawiera …… kolejno ponumerowanych stron.

....

Miejscowość, data

podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

Zamawiający:
Muzeum Narodowe w Kielcach
Plac Zamkowy 1
25-010 Kielce

Wykonawca:

……

……

(pełna nazwa/firma, adres,)
reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania: Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki Pałacu Biskupów Krakowskich, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim" oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 oraz art. 24 ust. 5 pkt 4 ustawy Pzp.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …… ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ……..

……

……

……

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres)* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: …… *(podać pełną nazwę/firmę, adres),* nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

Załącznik nr 3

Zamawiający:
Muzeum Narodowe w Kielcach
Plac Zamkowy 1
25-010 Kielce

Wykonawca:

……

……..

(pełna nazwa/firma, adres)
reprezentowany przez:

……

……

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania: Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki Pałacu Biskupów Krakowskich, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim" oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ.

……. *(miejscowość),* dnia ……. r.

……
(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale V SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

……

……,

w następującym zakresie: ……

…… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…… *(miejscowość),* dnia …… r.

……

(podpis)

Załącznik nr 4

Oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej

(UWAGA: niniejsze oświadczenie składa się w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej (www.mnki.pl), informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp). Złożenie oświadczenia wraz z ofertą dopuszczalne jest tyko w przypadku, gdy Wykonawca nie przynależy do żadnej grupy kapitałowej (pkt 1 oświadczenia)

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania: Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki Pałacu Biskupów Krakowskich, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim"

Ja/ My niżej podpisani

.....
(imię i nazwisko)

działając w imieniu Wykonawcy :

.....
(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

oświadczam, że*:

1. **nie przynależę do żadnej** grupy kapitałowej
2. **nie przynależę do tej samej** grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229) co inni Wykonawcy składający oferty w przedmiotowym postępowaniu.
3. **przynależę do tej samej** grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 229) co inni Wykonawcy składający oferty w przedmiotowym postępowaniu, tj. ……

……..

.....	.....
Miejscowość, data	*podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych do reprezentowania Wykonawcy*

---

* *należy wypełnić **jedną**, właściwą część dokumentu; niepotrzebne skreślić*

***UWAGA:** W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z innymi wykonawcami (pkt 3) Wykonawca może wykazać, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia, załączając do oświadczenia stosowne wyjaśnienie.*

Załącznik nr 5

UMOWA nr ...

zawarta w Kielcach w dniu ..... r. pomiędzy:

Muzeum Narodowym w Kielcach, Pl. Zamkowy 1, 25-010 Kielce, NIP: 9591982234, reprezentowanym przez:

dr. hab. Roberta Kotowskiego Dyrektora

zwanym dalej „Zamawiającym" a:
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej "Wykonawcą".

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (art. 10 oraz art. 39-46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych - Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza Wykonawcy do wykonania prace budowlano - konstrukcyjne, instalacyjne i wykończeniowe obejmujące remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania: Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki Pałacu Biskupów Krakowskich, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim" w tym:
   1.1. Przebudowę pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych w skrzydle północnym i południowym (część zachodnia) pałacu
   1.2. Remont i przebudowę pomieszczeń z odtworzeniem – schodów technicznych do działów merytorycznych
2. Szczegółowy opis został zawarty w dokumentacji projektowej, SIWZ stanowiących integralną część umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, dokumentacją projektową, zapisami SIWZ, a także z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i konserwatorskiej przy zachowaniu należytej staranności na ustalonych niniejszą umową warunkach oraz zgodnie ze swoja ofertą, stanowiącą załącznik do umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności z dokumentacją i lokalizacją przedmiotu umowy, założeniami i oczekiwaniami Zamawiającego co do standardu oraz jakości wykonania oraz dokonał szczegółowej wizji obiektu i miejsca prowadzenia robót.

§ 2 Spełnienie obowiązku zatrudnienia przez Wykonawcę osób na podstawie umowy o pracę

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę i gwarantuje, że osoby wykonujące przedmiot umowy będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Obowiązek realizacji przedmiotu Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę dotyczy również realizacji przedmiotu Umowy przez podwykonawców. Zatrudnione na podstawie umowy o pracę muszą być osoby wykonujące następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
   - prace demontażowe i konstrukcyjne
   - prace stolarskie
   - prace okładzinowe (glazura, terakota)
   - prace malarskie (szpachlowanie i malowanie)
   - montaż instalacji przewodowej elektrycznej
   - montaż urządzeń, opraw, gniazd
   - montaż instalacji sanitarnych (kanalizacji, wody, CO)
   - biały montaż przyborów sanitarnych
2. W terminie 7 dni od dnia zawarcia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób w zakresie, w jakim Wykonawca w ofercie zobowiązał się wykonać przedmiot Umowy przy pomocy osób zatrudnionych na umowę o pracę. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności:
   1) określenie podmiotu składającego oświadczenie,
   2) datę,
   3) wskazanie osób wykonujących czynności w ramach realizacji przedmiotu Umowy na podstawie umowy o pracę,
   4) rodzaj umowy o pracę,
   5) wymiar czasu pracy,
   6) podpis osoby składającej oświadczenie.

3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę.
4. W ramach czynności kontrolnych, o których mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
   1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1, i dokonywania ich oceny,
   2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1,
   3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania prac.
5. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, wybrane przez niego wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności:
   1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
   2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy albo umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) (tj. w szczególności[1] bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; iinformacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

[1] Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 1 pkt 13). Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3 Termin realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót będących przedmiotem zamówienia:
   1) Wykonawca przed rozpoczęciem robót w terminie do 3 dni od daty podpisania umowy przedstawi szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji robót, określający poszczególne etapy prac, uwzględniający wykonywanie prac w czynnym obiekcie oraz kosztorys ofertowy wraz ze ZZK,
   2) przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy w związku z niewypełnieniem zobowiązań z ust. 1 pkt 1) nie stanowi podstawy do zmiany terminu realizacji umowy,
   3) przedłożenie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego, kosztorysu ofertowego wraz ze ZZK jest warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót,
   4) Zamawiający dokona sprawdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 dni od daty jego otrzymania lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi,
   5) rozpoczęcie robót nastąpi w terminie do 5 dni od protokolarnego przekazania terenu budowy,
   6) zakończenie wszystkich robót wraz z przekazaniem kompletnej dokumentacji powykonawczej nastąpi w terminie do 20 marca 2019 r.

7) dokonanie odbioru przedmiotu zamówienia – potwierdzone bezusterkowym protokołem odbioru końcowego robót do 29 marca 2019 r.

2. Za dzień zakończenia robót wraz z przekazaniem dokumentacji uważa się dzień pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę Zamawiającemu gotowości do odbioru. Fakt ten zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy, który potwierdzi inspektor nadzoru inwestorskiego.

§ 4 Podwykonawcy

1. Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane, ponadto Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu zamówienia.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Niespełnienie tego warunku skutkuje naliczeniem kary umownej opisanej w §12 ust. 1 pkt 9). Zamawiający przewiduje możliwość odstąpienia od naliczenia kary umownej wskazanej w §12 ust. 1 pkt 9), jeśli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nastąpiła ze względów obiektywnych, takich jak ciężka choroba lub śmierć podwykonawcy.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawi oświadczenie potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Każda umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są:
   1) dostawy lub usługi musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy lub usługi,

b) kwoty wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane dostawy lub usługi;

2) roboty budowlane muszą zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:

a) zakresu robót powierzonego podwykonawcy; integralną część umowy o podwykonawstwo stanowić będzie harmonogram rzeczowo-finansowy robót,

b) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, z zastrzeżeniem, że nie może on być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie powierzonej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,

c) wynagrodzenia i zasad płatności za wykonane roboty budowlane,

d) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią umowy łączącej Wykonawcę z Zamawiającym,

e) rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązany jest przedstawić odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument, właściwy dla danej formy organizacyjnej podwykonawcy wskazujący na uprawnienia osób wymienionych w umowie do reprezentowania stron umowy.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniającej wymagań określonych w SIWZ oraz gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym ust. 7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany przedstawić ponownie, w powyższym trybie, odpowiednio projekt umowy o podwykonawstwo lub umowę o podwykonawstwo, uwzględniające zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego. Postanowienia ust. 1-8 stosuje się odpowiednio.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5 pkt 1 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, określonej w § 12 ust. 1 pkt 8.
15. Przepisy ust. 4–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
17. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od ich zawarcia, stanowić może podstawę do niezaakceptowania tych umów przez Zamawiającego.
18. Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę maksymalnie do wysokości wynagrodzenia przewidzianego za dany element robót określony w Harmonogramie.
19. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania części zamówienia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pozostaje bez wpływu na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego co do wykonania tej części robót.
20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym stopniu, jak za własne działania lub zaniechania.

21. Umowa o podwykonawstwo nie może przewidywać potrąceń z wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy kwot na zabezpieczenie należytego wykonania Umowy. W przypadku, gdy w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przewidziano wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gotówkowej, wpłata z tego tytułu stanowi odrębne zobowiązanie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy i nie jest przedmiotem solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy w pełnym zakresie, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym podatek VAT.
2. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy w częściach i wysokościach odpowiadających wartości wykonanych części przedmiotu umowy wg procentowego stopnia ich zaawansowania w powiązaniu z przekazanymi Zamawiającemu następującymi dokumentami: zbiorczym zestawieniem kosztów, Harmonogramem rzeczowo-finansowym i kosztorysem ofertowym.
3. Faktury częściowe mogą zostać wystawiane nie częściej niż jedna na miesiąc, a podstawą ich wystawienia jest przyjęty przez Zamawiającego protokół odbioru częściowego robót.
4. Suma wszystkich faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1.
5. Podstawą do wystawienia faktury końcowej i przekazania jej do Zamawiającego będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót.
6. Płatnikiem faktur będzie Zamawiający.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do 30 dni od daty każdorazowego otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia przez bank rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wynagrodzenia należne Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:
   1) stawki podatku od towarów i usług,
   2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
   3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

   - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
10. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży,

jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie.

11. Zamawiający w szczególności nie wyrazi zgody, o której mowa w ust. 10, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.
12. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
13. W przypadku gdy Wykonawca przy realizacji przedmiotu Umowy korzysta z podwykonawców, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za protokolarnie odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
14. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 13, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
15. W przypadku określonym w ust. 14, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania Zamawiającemu odsetek z tytułu wstrzymania płatności należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
16. W przypadku, gdy Wykonawca nie zlecił podwykonawcy wykonania części prac, do każdej faktury VAT Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o nie zlecaniu podwykonawcy wykonania części prac.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
18. Jeżeli część lub całość robót objętych wystawioną przez Wykonawcę fakturą realizowana była przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, o których mowa w art. 143c ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wraz z fakturą następujących oświadczeń stanowiących dowody zapłaty, o których mowa w ust. 13:
    1) oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w formie pisemnej o dokonaniu na jego rzecz zapłaty, zgodnie z terminem określonym w umowie z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą; oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury;
    2) oświadczenia Wykonawcy określającego, jaki zakres robót objętych fakturą realizowany był siłami własnymi, a jaki przy pomocy podwykonawców, łącznie z ich wykazem i potwierdzeniem dokonania na ich rzecz zapłaty; za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy.

3) kopie faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców, potwierdzone przez nich za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniami dokonanych przelewów.

19. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Podstawą do dokonania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury, wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, obciążającej odpowiednio wykonawcę lub podwykonawcę, do której dołączony będzie protokół odbioru podpisany przez podwykonawcę, Wykonawcę i inspektora nadzoru inwestorskiego. Protokół odbioru może zostać podpisany, jeżeli wykonane elementy są zakończone i zgodne z Harmonogramem.
20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19. Zamawiający informuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, który nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia wezwania.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku uznania przez Zamawiającego zasadności zapłaty bezpośredniej na rzecz podwykonawcy

lub dalszego podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zapłaty w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych dokumentów, o których mowa w ust. 19.

25. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, na co wykonawca wyraża zgodę.
26. Konieczność wielokrotnego (co najmniej 3-krotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy.
27. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy kary umowne, na co Wykonawca wyraża zgodę.
28. Od kwoty wynagrodzenia Zamawiający może potrącać Wykonawcy wydatki obciążające Wykonawcę (zużycie wody, energii) zgodnie z treścią zawartej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6 Przedstawiciele stron

1. Podczas realizacji przedmiotu umowy Strony będą reprezentowane przez:
   a) ze strony Wykonawcy -

Kierownik budowy .....

Kierownik robót elektrycznych.....

Kierownik robót sanitarnych…….

   b) ze strony Zamawiającego -

Inspektor nadzoru w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych .....

Inspektor nadzoru robót sanitarnych……

Inspektor nadzoru robót elektrycznych ……..

Nadzór autorski: .....

2. Zamawiający wymaga, aby podczas wykonywania robót na obiekcie był zawsze obecny Kierownik Budowy i na każde żądanie informował Zamawiającego o stanie robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 a) oraz w wykazie osób, składanym na etapie prowadzenia postępowania przetargowego, może nastąpić wyłącznie z ważnego, udokumentowanego powodu. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na taką zmianę. W celu uzyskania zgody Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez osobę zastępującą kwalifikacji i doświadczenia nie niższych niż kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępowanej.

4. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust.1 nie później niż w terminie 5 dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
5. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
6. Niedochowanie ww. warunku (poza okolicznościami obiektywnymi, jak ciężka choroba czy śmierć osoby), które umożliwiają Zamawiającemu odstąpienie od naliczania kary umownej, skutkuje naliczeniem kary umownej, opisanej w §12 ust. 1 pkt 12).

§ 7 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
   1) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej i STWiOR, dziennika budowy oraz dokonywania i potwierdzania zamieszczanych w nim zapisów,
   2) wprowadzenia Wykonawcy na teren robót według uzgodnionego harmonogramu realizacyjnego,
   3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
   4) zapewnienia nadzoru autorskiego,
   5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy,
   6) odbioru wykonywanych robót budowlanych na zasadach określonych w § 10 niniejszej umowy,
   7) co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót, Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego, Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Kielcach o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
   1) przygotowania i zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót oraz spełnienia wymagań technologicznych wynikających z wytycznych producenta zastosowanych materiałów budowlanych,
   2) prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami,
   3) stosowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883 t.j.) przedłożenia certyfikatów na stosowane systemy i atestów higienicznych na materiały użyte przed ich wbudowaniem. Użyte materiały i urządzenia muszą być nowe, w I gatunku jakościowym oraz muszą

posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewnić pełną sprawność eksploatacyjną,

4) ustanowienia kierownika budowy oraz zapewnienia kadry i nadzoru posiadających odpowiednie kwalifikacje z wymaganymi prawem uprawnieniami niezbędnymi do wykonania umowy,
5) Kierownik budowy zobowiązany jest, przed rozpoczęciem robót budowlanych, do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu „BIOZ"), zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) oraz Instrukcji bezpiecznego Wykonania Robót i zaznajomienia pracowników na stanowiskach robót. Opracowany plan BIOZ Wykonawca przedstawi Zamawiającemu i zapewni jego stosowanie,
6) rozliczenia ryczałtowego zużycia mediów oraz ponoszenia kosztów zużycia tych mediów w czasie trwania umowy,
7) zabezpieczenia wszelkich wykonanych świadczeń, aż do odbioru końcowego, także w czasie ewentualnej przerwy w robotach budowlanych, wynikłej z przyczyn siły wyższej oraz przyczyn, które nie leżą po stronie Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany chronić przed uszkodzeniem, utratą czy kradzieżą wykonane roboty budowlane, instalacyjne, a także wyposażenie i urządzenia,
8) Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody związane z realizacją umowy, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na terenie prowadzenia prac budowlanych,
9) Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych będących przedmiotem umowy, chyba że odpowiedzialnym za powstałe szkody jest Zamawiający lub osoba trzecia, za którą Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
10) prowadzenia Dziennika budowy i udostępniania go Nadzorowi Inwestorskiemu, Nadzorowi autorskiemu i Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń,
11) przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
12) koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców,
13) wykonywania prac uciążliwych dla funkcjonowania Muzeum (hałas, zapylenie, wibracje, itp.)
- w pałacu poza godzinami pracy lub w dni ustawowo wolne
- w zachodniej części skrzydła południowego (po wcześniejszym zgłoszeniu Zamawiającemu).
14) w czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt i materiały w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne

przedmioty z terenu budowy. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada w/w warunkom, inspektor nadzoru ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż 2 dni robocze skierowanym przez inspektora do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę,

15) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych,
16) Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
17) dokonania naniesień powykonawczych na dokumentacji otrzymanej od Zamawiającego,
18) zastosowania się do wszystkich zaleceń Zamawiającego zawartych w SIWZ (Rozdz. III opis przedmiotu zamówienia punkt 6 i 7 – warunki realizacji).

§ 8 Ochrona środowiska

1. Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.)
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
3. Odzyski materiałów budowlanych i surowców, nadające się do ponownego użytku (wskazane przez inspektora nadzoru) stanowią własność Zamawiającego i po oczyszczeniu Wykonawca przekaże je za pokwitowaniem ilości i asortymentu Zamawiającemu, do wskazanego miejsca.

§ 9 Usuwanie nieprawidłowości i wad stwierdzonych w czasie robót

1. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru wykonywania robót budowlanych niezgodnie z projektem lub umową, w tym ujawnienia powstałych z przyczyn obciążających Wykonawcę wad w robotach stanowiących przedmiot umowy, inspektor jest uprawniony do żądania usunięcia przez Wykonawcę stwierdzonych nieprawidłowości lub wad w określonym, odpowiednim technicznie terminie. Koszt usunięcia nieprawidłowości lub wad ponosi Wykonawca.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 1, Zamawiający może zlecić usunięcie wady przez osoby trzecie na koszt i ryzyko Wykonawcy i potrącić poniesione w związku z tym wydatki z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 10 Odbiory

1. Wykonawca nie jest uprawniony do zakrycia wykonanej roboty budowlanej bez uprzedniej zgody inspektora nadzoru. Wykonawca, ma obowiązek umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty budowlanej zanikającej lub która ulega zakryciu.
2. Wykonawca zgłasza gotowość odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy wraz z wymaganymi dokumentami (np. certyfikaty, świadectwa jakości, deklaracje właściwości użytkowych, karty charakterystyki materiałów wbudowanych, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań), a Zamawiający zobowiązany jest do ich odbioru w ciągu 2 dni roboczych od dnia dokonania zgłoszenia w sposób prawidłowy.
3. Obiory częściowe oraz odbiór końcowy robót dokonywane będą przy udziale Świętokrzyskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Kielcach, a obowiązek prawidłowego zawiadomienia służb konserwatora o planowanych terminach spoczywa na Zamawiającym (Nadzór Inwestorski).
4. Odbiór końcowy dokonywany jest po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót składających się na przedmiot umowy, na podstawie oświadczenia kierownika budowy wpisanego do dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez inspektora nadzoru, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
5. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca przeprowadza wszystkie wymagane prawem próby i sprawdzenia, zawiadamiając o nich uprzednio Zamawiającego wpisem do dziennika budowy w terminie umożliwiającym udział przedstawicieli Zamawiającego w próbach i sprawdzeniach.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dziennik budowy, protokoły odbiorów technicznych, świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i aprobaty techniczne, kartę gwarancyjną oraz dokumentację powykonawczą i konserwatorską z wykonanych prac oraz zmianami dokonanymi w toku budowy.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy
8. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformować Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot umowy.
9. Przystąpienie do odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót do odbioru wpisem do dziennika budowy.

10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
11. W przypadku kolejnego stwierdzenia wad i usterek Zamawiający stwierdzi ich istnienie w protokole odbioru i naliczy karę umowną, wskazaną w §12 ust.1 pkt 2).
12. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
13. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy protokołu odbioru końcowego robót bez usterek.
14. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą w okresie trwania gwarancji i rękojmi co roku. O planowanym terminie Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie.
15. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.
16. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11 Rękojmia za wady i gwarancja

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi wynosi 5 lat, licząc od dnia w którym został podpisany protokół odbioru końcowego robót.
2. W razie stwierdzenia w okresie rękojmi, o którym mowa w ust. 1, wad przedmiotu Umowy, Zamawiającemu przysługują uprawnienia wynikające z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459), zwanej dalej „Kodeksem cywilnym”.

3. Niezależnie od uprawnień określonych w ust. 2, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 - miesięcznej gwarancji jakości na roboty budowlane, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag, z zastrzeżeniem, iż gwarancja producenta na urządzenia wbudowane obejmuje nie mniej niż 24 miesiące.
5. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta materiałów i urządzeń przewidują dłuższy okres gwarancji niż gwarancja jakości udzielona przez Wykonawcę – obowiązuje okres gwarancji w wymiarze równym okresowi gwarancji producenta.

§ 12 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatecznego terminu wykonania prac określonego w umowie,
   2) za nieusunięcie w terminie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, gwarancyjnym lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,02% wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3) **z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy** w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust. 1,
   4) z tytułu nieutrzymania porządku na terenie prowadzonych prac w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień, w którym stwierdzono nieporządek,
   5) każdorazowo z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,02% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki, liczony od ostatecznego dnia zapłaty wskazanego w fakturze,
   6) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie,
   7) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie,
   8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty w wysokości 1 000,00 zł za każde takie naruszenie,

9) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca – w wysokości 10 000,00 zł za każdorazowe takie naruszenie,
10) w przypadku naruszenia zobowiązania Wykonawcy opisanego w § 8 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdorazowe takie naruszenie,
11) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 9 ust. 1 umowy w wysokości 200,00 zł za każde naruszenie,
12) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla kierownika budowy oraz innych osób wskazanych w dokumentacji na etapie postępowania przetargowego, będą wykonywały inne osoby niż zaakceptowane przez Zamawiającego w wysokości 10 000 zł za każdorazowe takie naruszenie
13) za niewywiązanie się z obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności wskazane w SIWZ lub za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 5 – w wysokości 2 000,00 zł za każdą osobę, co do której ustalono, że nie jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę lub co do której nie przedłożono wymaganych dokumentów, za każdorazowe takie naruszenie;
14) za niewywiązywanie się z obowiązku, o którym mowa w §12 ust. 4 - w wysokości 1000,00 zł za każdorazowe takie naruszenie.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20 % wartości brutto przedmiotu umowy wskazanego w § 5 ust 1, z wyjątkiem sytuacji opisanych w art. 145 ustawy Pzp.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań na zasadach ogólnych, gdy suma kar nie pokryje szkody.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kary umownej z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

§13 Obowiązki Wykonawcy związane z promocją

1. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia jest zobowiązany do stosowania zestawu znaków Fundusze Europejskie i Unia Europejska, zgodnie z:
   1) załącznikiem XII punkt 2.2 rozporządzenia KE nr 1303/2013
   2) art. 3-5 i załącznikiem II rozporządzenia KE nr 821/2014.

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
   1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
   2) ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
   3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
   4) gdy Wykonawca z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia robót,
   5) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni,
   6) gdy Wykonawca wykonuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SIWZ, poleceniami Inspektora Nadzoru lub bez akceptacji przedstawiciela Zamawiającego i nie przystępuje do właściwego ich wykonania,
   7) trzykrotnego dokonywania bezpośrednich zapłat Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 5 ust. 19 umowy, lub dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że nie będzie w stanie realizować swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

§ 15 Rozliczenia w związku z odstąpieniem od umowy

1. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu na dzień odstąpienia, który stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

3. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 16 Zmiany w umowie

1. Zmiana Umowy dopuszczalna jest w przypadkach określonych przepisami ustawy Pzp oraz Umową.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1) wystąpienia powodzi, pożaru i innych klęsk żywiołowych, nagłe załamanie warunków atmosferycznych, nagłe, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej,
   2) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
   3) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi albo okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
   4) zaistnienia innej, niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem należytego wykonania umowy, zgodnie ze SIWZ,
   5) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy.
4. Zmiany w umowie wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 17Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do rozstrzygania spraw spornych metodą negocjacji.
2. W przypadku znacznych rozbieżności stanowisk spory między stronami rozstrzygane będą na drodze sądowej, właściwym będzie Sąd miejsca wykonania umowy.
3. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy
2. Kosztorys ofertowy wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia (przewidzianych na etapie postępowania przetargowego)
4. Oferta Wykonawcy

Załącznik nr 6

Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich dziesięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zgodnie z opisem w rozdz. V pkt 2.1 SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania: Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki Pałacu Biskupów Krakowskich, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim":

L.p.	Nazwa i adres podmiotu na rzecz którego usługa została wykonana.	Przedmiot zamówienia – rodzaj robót, miejsce, zakres wykonanych robót budowlanych, informację czy budynek był wpisany do rejestru zabytków	Wartość zamówienia Brutto w PLN	Termin wykonania od (dd/mm/rr) – do (dd/mm/rr)

Do Wykazu robót budowlanych należy dołączyć dowody, określające czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty.

…….…… dnia ……..….r.

……
(podpis osoby/osób uprawnionej/ych
do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik nr 7

.....
pieczęć, nazwa i dokładny adres
wykonawcy/ wykonawców

Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, zgodnie z opisem w rozdz. V pkt 2.2 SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na remont i przebudowę pomieszczeń sanitarnych i pomocniczych w ramach zadania Modernizacja aranżacji wystawy Galerii Malarstwa Polskiego i Sztuki Pałacu Biskupów Krakowskich, w ramach projektu „Pałac w Muzeum, Muzeum w Pałacu. Ochrona, zachowanie i udostępnienie na cele publiczne zabytków ruchomych i nieruchomych o znaczeniu ogólnopolskim"

UWAGA: wykaz powinien być zbieżny z Oświadczeniem wykonawcy zawartym w formularzu ofertowym, dotyczącym osoby wyznaczonej do realizacji zamówienia.

L.p.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności (funkcja)	Uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie zawodowe (należy wypełnić w sposób wyczerpujący, aby potwierdzić warunki udziału w postępowaniu)	Informacja o sposobie dysponowania osobą (wpisać TAK w odp. kolumnie i wskazać podstawę dysponowania)	
				Dysponowanie bezpośrednie [1] - własne (należy wskazać podstawę dysponowania, np. umowa o pracę, umowa zlecenia, umowa o dzieło lub inna podstawa)	**Dysponowanie pośrednie**[2] – powołanie się na zasoby podmiotu trzeciego (należy wskazać podstawę dysponowania, np. umowa o podwykonawstwo, porozumienie, umowa zlecenia lub inna podstawa
1	2	3	4	5	6

1					
2					
3					

[1]***dysponowanie bezpośrednie*** *– oznacza sytuację, gdy tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest* ***stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą a osobą*** *na dysponowanie której Wykonawca się powołuje. Przykładowo może to być: umowa o pracę, umowa o świadczenie usług czy też samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą itd.*

[2]***dysponowanie pośrednie*** *– oznacza sytuację, gdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powołuje się na osoby zdolne do wykonania zamówienia* ***należące do innych podmiotów****, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami.*

.....
Miejscowość, data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej/ych
do reprezentacji Wykonawcy


Fundusze
Europejskie
Infrastruktura i Środowisko
Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego