

# CZĘŚĆ A – EKSPERTYZA TECHNICZNA

Opracowanie zawiera:

## I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	1
2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	1
3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.....	2
4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.....	2
5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.....	3
6. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.....	3
7. ANALIZA TECHNICZNA.....	4
8. WNIOSKI I ZALECENIA.....	4

**EKSPERTYZA TECHNICZNA KONSTRUKCYJNA  
DOTYCZĄCA MOŻLIWOŚCI PRZEBUDOWY  
POMIESZCZEŃ SANITARNYCH W TYM DLA OSÓB  
NIEPEŁNOSPRAWNYCH W RAMACH REMONTU GALERII  
MALARSTWA I SZTUKI W PAŁACU BISKUPÓW  
KRAKOWSKICH W KIELCACH  
ul. Plac Zamkowy 1, Kielce; dz. nr ewid. 572**

**1. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

Podstawą opracowania jest umowa z inwestorem.

**2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.**

- 2.1. Przedmiotem opracowania są istniejące pomieszczenia sanitarne zlokalizowane na parterze i na I piętrze w budynku Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach zlokalizowanego przy Placu Zamkowym 1, na dz. nr ewid. 572.
- 2.2. Celem opracowania jest wykazanie możliwości remontu przebudowy pomieszczeń sanitarnych istniejącego budynku w ramach remontu Galerii Malarstwa i Sztuki w Pałacu Biskupów Krakowskich.
- 2.3. Opracowanie swym zakresem obejmuje:
- opis techniczny.

### **3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE DO OPRACOWANIA.**

- 3.1. Inwentaryzacja budowlana wykonana na potrzeby sporządzenia projektu.
- 3.2. Projekt budowlany przebudowy pomieszczeń sanitarnych w tym dla osób niepełnosprawnych w ramach remontu Galerii Malarstwa i Sztuki w Pałacu Biskupów Krakowskich w Kielcach wykonany przez „BM ARCHITEKT” Beata Mazurek w sierpniu 2016 roku.
- 3.3. Wizje lokalne, oględziny oraz informacje właściciela obiektu (lipiec 2016 rok).
- 3.4. Obowiązujące przepisy, aktualne normy oraz związana z tematem literatura techniczna.

### **4. OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO.**

Zespół pałacowy Muzeum narodowego powstał w XVII w. i jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych województwa świętokrzyskiego. Składa się z części głównej oraz dwóch skrzydeł – północnego i południowego. Część główna w rzucie zbliżona jest do kwadratu, jednopiętrowa, częściowo podpiwniczona, przekryta dwoma równoległymi, czterospadowymi dachami. Naroża pałacu stanowią cztery sześciokątne, trzykondygnacyjne wieże. Skrzydła boczne połączone są z częścią główną krużgankami i zamkniętymi galeriami. Są to budynki na planie wydłużonego prostokąta, mają po dwie kondygnacje i są przekryte dachem dwuspadowym.

Pomieszczenia będące przedmiotem opracowania położone są na parterze w zabytkowego kompleksu. Pomieszczenia istniejące w stanie technicznym zadowalającym.

Szczegółowy opis przedmiotowych pomieszczeń znajduje się w części architektonicznej opracowania.

## **5. ANALIZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO.**

### **5.1. Ściany nadziemia**

Ściany nośne murowane kamienne i ceglane.

### **5.2. Stropy**

Stropy typu Kleina oparte na belkach stalowych.

### **5.3. Dach**

Dach o konstrukcji drewnianej, kryty blachą płaską miedzianą.

## **6. PROJEKTOWANY ZAKRES PRAC.**

Zakres prac konstrukcyjnych przewidywanych ze względu na planowaną przebudowę pomieszczeń sanitarnych istniejącego budynku obejmuje:

- wyburzenie części ścian działowych;
- wykonanie nowych otworów w ścianach istniejących oraz poszerzenie istniejącej wnęki w murze po uprzednim zabezpieczeniu ich nadprożami stalowymi;
- wykonanie nowych ścian działowych z płyt g-k na konstrukcji stalowej systemowej;
- wykonanie zamurowania w ścianie istniejącej;
- wykonanie rdzeni żelbetowych wspierających istniejące belki stropowe w obrębie projektowanego otworu w ścianie istniejącej.
- Wykonanie w sklepieniu ceglanym nad piwnicami otworu  $\phi 150\text{mm}$  wiertnicą w celu przeprowadzenia rury kanalizacyjnej.

## **7. ANALIZA TECHNICZNA.**

Zakładane prace, mające na celu przebudowę istniejących pomieszczeń sanitarnych nie wpłyną ujemnie na wytrzymałość głównych elementów konstrukcyjnych. Budynek jest w stanie technicznym, pozwalającym zrealizować zamierzoną inwestycję.

## **8. WNIOSKI I ZALECENIA**

Przebudowa pomieszczeń sanitarnych wg koncepcji architektonicznej wykonanej przez „BM ARCHITEKT” Beata Mazurek jest możliwa po spełnieniu poniższych warunków:

- 8.1. Wykonać rdzenie żelbetowe wspierające istniejące belki spocznikowe w miejscu projektowanego otworu w ścianie istniejącej. Zapewnić połączenie rdzeni ze ścianami istniejącymi.
- 8.2. Fundament pod projektowane rdzenie żelbetowe połączyć z istniejącą ścianą fundamentową. Nie dopuszcza się podkopywania poniżej poziomu posadowienia fundamentów istniejących.
- 8.3. Nadproża z belek stalowych zabezpieczające projektowane otwory w ścianach istniejących wykonać po uprzednim podstemplowaniu konstrukcji istniejących stropów tak, aby całość obciążeń przekazywana była bezpośrednio na grunt.
- 8.4. Otwór w sklepieniu ceglanym  $\phi 150\text{mm}$  pod rurę kanalizacyjną wykonać wiertnicą (bezudarowo) po uprzednim zdjęciu wszystkich warstw posadzkowych.
- 8.5. Wszelkie otwory w ścianach wykonywać techniką diamentową. Nie dopuszcza się stosowania metod udarowych.

8.6. Ściany działowe wykonać z płyt g-k na konstrukcji stalowej systemowej.

8.7. Wszelkie roboty budowlane wykonywać zgodnie z projektem, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej pod kierownictwem osoby uprawnionej.

Niniejsza opinia techniczna jest ważna przez 2 lata od czasu jej wykonania. Po tym okresie należy ją aktualizować

Opracował:

mgr inż. Sławomir Rogowski

*SWK/0129/POOK/09*

Sprawdził:

inż. Jerzy Dvořák

*G.P.IV-63/254/76*

Kielce, sierpień 2016