

UMOWA Nr .....

Zawarta w dniu ..... r. w Kielcach, pomiędzy:

**Muzeum Narodowym w Kielcach**

Plac Zamkowy 1, 25-010 Kielce,

NIP 959 19 82 234,

REGON 366209736,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowanym przez:

prof. dra hab. Roberta Kotowskiego – Dyrektora

a

.....

.....

.....

NIP:

REGON:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji projektowej dla zadania: „**Modernizacja budynków Willi Dyrektora Gimnazjum Rządowego w Kielcach wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Muzeum Stefana Żeromskiego w Kielcach przy ul. Jana Pawła II 8 w Kielcach**”, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie, a także zgromadzenia dokumentacji niezbędnej do realizacji niniejszej umowy. Wykonanie przedmiotu umowy obejmuje w szczególności sporządzenie:
  - a) Projektu Budowlanego w pięciu egzemplarzach w wersji papierowej i 1 egzemplarza w wersji elektronicznej,
  - b) Przedmiaru robót,
  - c) Kosztorysu inwestorskiego,
  - d) STWiORB,
  - e) BIOZ.
2. Zakres PROJEKTU ma obejmować między innymi:
  - 1) Wstępną koncepcję zamierzenia inwestycyjnego (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany wraz z koncepcją aranżacji wnętrz),
  - 2) Decyzję ŚWKZ o wydaniu warunków konserwatorskich,
  - 3) Materiały geodezyjne z zasobu geodezyjnego miasta Kielce,
  - 4) Decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
  - 5) Mapę do celów projektowych,

- 6) Projekt Budowlany wielobranżowy wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, zawierający:
- projekt zagospodarowania terenu
  - projekt architektoniczno-budowlany
  - projekt rozwiązań konstrukcyjnych
  - projekty techniczne wszystkich branż, uzupełniające i uszczegółowiające projekt budowlany w zakresie i stopniu niezbędnym do przygotowania oferty przez wykonawcę robót budowlanych oraz przeprowadzenie tych robót, w tym projekty branżowe:
    - a) CO, C.W.U. wentylacja mechaniczna, w powiązaniu z OZE (gruntowa pompa ciepła)
    - b) instalacja wod.-kan.
    - c) instalacja elektryczna
    - d) instalacje SAP
    - e) instalacje CCTV
    - f) kontrola dostępu
    - g) instalacje SSWiN
    - h) instalacje telekomunikacyjne
    - i) projekty nawierzchni i odwodnienia
    - j) oświetlenie użytkowe i ekspozycyjne
- 7) Ekspertyzę konstrukcyjną
- 8) Opracowanie geotechniczne
- 9) Charakterystykę energetyczną budynku wraz z analizą optymalizacyjno – porównawczą
- 10) Wykaz stolarki okiennej i drzwiowej
- 11) Koncepcję aranżacji ekspozycji w zakresie:
- planu ścieżki zwiedzania
  - wytycznych dla elementów scenograficznych, gablot, zabudów stanowiących wyposażenie ekspozycji
  - wytycznych dla systemu multimedialnego ekspozycji (audio, wideo, sterowanie)
  - wytycznych dla aplikacji multimedialnych
  - wytycznych dla grafik.
- 12) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz, 2454),
- 13) Przedmiary robót zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz, 2454),
- 14) Kosztorysy inwestorskie, opracowane na podstawie przedmiarów, o których mowa w pkt. 6, sporządzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz

planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458),

15) Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),

3. Szczegółowy zakres PPROJEKTU wynika z przekazanego Wykonawcy:

- a) Planu Funkcjonalno-Użytkowego;
- b) wytycznych dotyczących zakresu opracowania przekazanych przez Zamawiającego;
- c) wizji lokalnej wraz z oceną stanu technicznego;

4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zastosowanie art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz:

- a) uzyskanie zaleceń konserwatorskich i weryfikacja już uzyskanych zaleceń pod względem przydatności ich do wykonania zadania pod względem zakresu,
- b) wykonanie niezbędnych prac w terenie w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
- c) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf) a także w formacie edytowalnym (doc, dwg, ath) na nośniku danego typu w zależności od rozmiaru danych - CD lub DVD - w ilości 1 egzemplarz i dostarczeniu go Zamawiającemu,

5. Oprócz podstawowych obowiązków określonych w art. 20 ust. 1 prawa budowlanego, w ramach przedmiotu zamówienia zobowiązuje się projektanta do zapewnienia nadzoru autorskiego, w ramach wynagrodzenia określonego ofertą w tym:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,
- wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
- udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
- W ramach wskazanego nadzoru autorskiego należy uwzględnić 5 pobyty na budowie, 3 pobyty u Zamawiającego oraz zapewnienie pełnej mobilności w zakresie udzielenia odpowiedzi na zadawane pytania do 24 godzin, a w przypadku wykonywania opracowań do 72 godzin.

## §2

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana zgodnie z ustawą Prawo budowlane z 7 lipca 1994 r. - Dz.U. z 2021 poz. 2351 z późniejszymi zmianami oraz spełniać wymogi określone w innych przepisach prawnych, normatywnych, normach, katalogach, wytycznych i innych niezbędnych przy realizacji zamówienia, obowiązujących w dniu przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.
4. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wstępną koncepcję zamierzenia inwestycyjnego w terminie do **1 miesiąca** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć komplet dokumentów wymieniowych w §1 ust.1 w terminie do **5 miesięcy** od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Potwierdzeniem odbioru kompletnej dokumentacji będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy, po sprawdzeniu przez Zamawiającego w ciągu 14 dni kompletności złożonego projektu.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

### § 4

1. Za prace określone w §1 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie w kwocie brutto: ..... zł (słownie: brutto .....), w tym należny 23% podatek VAT w wysokości ..... (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie dla Wykonawcy płatne będzie jednorazowo, po odbiorze końcowym na podstawie faktury VAT.
3. Potwierdzeniem odbioru kompletnej dokumentacji będzie protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy.
4. Strony postanawiają, że odbiór przedmiotu umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
5. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy: ..... w terminie do 30 dni od dnia skutecznego dostarczenia do siedziby Zamawiającego faktury VAT przez Wykonawcę.

## §5

1. Do odbioru Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że Projekt jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie jest gotowy do odbioru z powodu wad, braku kompletności lub nie zakończenia prac, przekazanie nie wywołuje żadnych skutków i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
3. W przypadku zaistnienia usterek Projektu ujawnionych podczas postępowania w przedmiocie uzyskania pozwolenia na budowę przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wszelkich zmian w Projekcie, żądanych przez organ wydający pozwolenie na budowę. Zmiany te zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia ustalonego w §4 pkt.1 umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania zainteresowanych firm przy przetargu.

## §6

1. Zamawiający zobowiązuje się ściśle współpracować z Wykonawcą w czasie tworzenia Projektu, udzielając niezbędnych informacji, wyjaśnień oraz precyzując swoje wymagania.
2. Wykonawca wyznacza do kontaktu .....
3. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków wynikających z umowy wyznacza się: .....

## §7

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich do dzieła w postaci dokumentacji projektowej, powstałej w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz że nie udzielił on żadnych licencji na korzystanie z tego dzieła.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1 z chwilą dokonania odbioru przez Zamawiającego, Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dzieła na następujących polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy prawo autorskie i prawa pokrewne w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a) Utrwalanie i zwielokrotnianie wszelkimi znanymi technikami, w tym technikami cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami poligraficznymi;
  - b) Wprowadzenie do obrotu;
  - c) Wprowadzenie do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych oraz wykorzystanie w Internecie, mediach;
  - d) Publiczne prezentowanie lub odtwarzanie;

- e) Wykorzystanie w portalach i serwisach internetowych, w tym portalach społecznościowych;
  - f) Wykorzystanie w materiałach medialnych, marketingowych i reklamowych, w publikacjach naukowych, katalogach, prezentacjach multimedialnych, w trakcie wykładów, reportażach, nagraniach;
  - g) wykorzystania dokumentacji będącej przedmiotem umowy do realizacji inwestycji w całości lub części,
  - h) dokonywania w sporządzonej dokumentacji zmian bez ograniczeń oraz wykorzystania jej do innych opracowań wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wraz z przejściem majątkowych praw autorskich, o których mowa w ust. 3, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa §4 ust.1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie praw zależnych do przedmiotu umowy oraz wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszelkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
  4. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu, następuje bez ograniczenia co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
  5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §4 ust.1, Wykonawca wyraża nieodwołalną zgodę na dokonywanie zmian i modyfikacji w zrealizowanym przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych.
  6. Wykonawca ma prawo pozostawić u siebie utrwalone materiały objęte niniejszą umową jedynie dla celów własnej dokumentacji.
  7. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca wyraża zgodę na jego pierwsze publiczne udostępnienie publiczności.

## §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za przekroczenie terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, liczone za każdy dzień zwłoki,
  - b) 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
  - c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości 0,4% ustalonego wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, naliczaną od dnia wyznaczonego przez zamawiającego na usunięcie wady,
  - d) za niewykonanie w wyznaczonym terminie czynności związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego – 0,2 % ustalonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki nie mniej niż 500 zł,

- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3. Górny limit kar umownych wynosi 40% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### §9

- 1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... miesięcznej rękojmi liczonej od daty zakończenia robót budowlanych wykonanych na dokumentację projektową określoną w § 1. Jednakże uprawnienia Zamawiającego bez względu na okres udzielonej rękojmi wygasają nie wcześniej niż 6 miesięcy po wykonaniu robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej określonej w § 1.
- 2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru prac projektowych.
- 3. Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.
- 4. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.
- 5. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres i termin usunięcia wady.
- 6. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej w stosunku do Wykonawcy wygasają wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych zrealizowanych na podstawie tego projektu.

#### §10

- 1. Strony dopuszczają możliwość przedłużenia terminu określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy:
  - a) z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o okres zawiniony przez Zamawiającego,
  - b) w przypadku uzasadnionego opóźnienia po stronie Wykonawcy, jeżeli nastąpiło to bez jego winy,
  - c) z powodu siły wyższej, za którą uważa się nieznane Stronom w chwili zawierania umowy zdarzenia, zaistniałe niezależne od woli Stron i na których zaistnienie Strony nie miały żadnego wpływu, i które uniemożliwiają wykonanie umowy,
- 2. Zmiana treści umowy może nastąpić, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

3. W sprawach nie uregulowanych w treści niniejszej umowy odpowiednie zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo autorskie i prawa pokrewne.
4. Spory z tytułu niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy lub oświadczenia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Zamawiający i Wykonawca mogą odstąpić od umowy w wypadkach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego,

#### §11

1. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT.
2. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT.

#### §12

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: